

Allasosaston käyttösopimus

1. Sopijapuolet

Tämän sopimuksen osapuolina ovat vuokralaisena Tampereen kaupunki (0211675-2) ja vuokranantajana Validia Oy (y-tunnus: 1948154-5).

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän käyttösopimuksen tarkoituksena on sopia Validia Oy:n allasilojen/allasosaston käytöstä Tampereen Validia-talossa (Ritakatu 7, 33520 Tampere).

Tässä sopimuksessa on sovittu allas- ja siihen liittyen puku- ja peseytymistilojen käyttöehdoista, osapuolten vastuista sekä muista tilakäyttöön liittyvistä ehdoista.

3. Sopimuksen kohde ja hinta

Vuokrattava kohde	Allasosasto
	Käyttömaksuun sisältyy puku- ja pesutilojen käyttömahdollisuus ilman erillistä korvausta. Käyttömaksuun sisältyy kahden saunan käyttö vuoron aikana.
	Vuokraan ei kuulu allasterapiavälineiden käyttö, ainoastaan katonosturi on käytettävissä tarvittaessa. Emme peri nosturin käytöstä vuokraa, emmekä korvaa huollosta/vikaantumisesta johtuvaa nosturin käyttökatkoa. Vuokraaja tuo mukanaan omat allasterapiavälineet (kuten pötköt, juoksuvyöt, kellukkeet yms).
Käyttötarkoitus	Vesiliikuntaryhmät
Käyttäjärühmä	Aikuiset
Osallistujamäärä/kerta	Altaassa suositeltu enintään 15 hlö kerrallaan vesijumpassa, enintään tilan sallittu henkilömäärä allastilassa
Käyttöajankohta	Ajalla 31.8.-13.12.2026 ja 11.1.-16.5.2027, arkipyhinä ei vuoroja
	maanantaisin klo 16:00-17:00 (ei 12.10.2026) perjantaisin klo 8:00-10:00 (taukoviikko ilm. myöhemmin)

Vuokra-aikaan voidaan lisätä myös kevätkaudelle yhden viikon ohjaustauko talviloman ajaksi. Tauosta ei laskuteta, kun se ilmoitetaan etukäteen.

Tilakäytön vuokra 89,20 €/tunti (alv 0 %)

Maksuehto ja viivästykset Maksuehto on 14 päivää. Myöhästyneeseen suoritukseen lisätään viivästyskorko, joka on korkolain mukainen. Viivästyneet saatavat siirretään perintään.

Arvonlisävero Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja käyttötarkoituksen mukainen arvonlisävero.

Hinnantarkistus Kerran vuodessa, tarkistetaan vuodelle 2027

Muut kustannustasoa kohottavat tekijät, kuten kävijämäärän lisääntymisen tai lainsäädännön muutoksien johdosta aiheutuvat hinnanmuutokset neuvotellaan erikseen.

Erikseen sovitaan ohjauksen yms. tarpeista erillistä korvausta vastaan.

4. Vastuut ja yleiset sopimusehdot

Vuokralaisen tehtävät ja vastuut

- Vuokralainen ylläpitää itse käyttäjä-/kävijäseurantaa päivä/viikko ja kuukausikohtaisesti ja raportoi käyttäjämäärät erikseen sovittavalla tavalla Validia Oy:lle.
- Vuokralaisen määrittelemä vastuuhenkilö vastaa yleisestä järjestyksestä käytön aikana ja tilojen siisteydestä käytön jälkeen. Mahdolliset siivouksesta aiheutuneet lisäkulut laskutetaan vuokralaiselta. Käytetyt välineet on siirrettävä niille tarkoitetuille paikoille tai vietävä pois Validian allasosastolta sopimuksessa kirjatus mukaisesti. Veloitamme hinnaston mukaisen tuntitaksa veloituksen välineiden siirrosta. Minimiveloitus on 30 min.
- Vuokranantaja ei vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat vuokralaisen toiminnalle, toimintaan osallistuville henkilöille tai omaisuudelle.
- Vuokralainen vastaa Validian sekä viranomaistahojen antamien ohjeiden noudattamisesta esim. turvallisuus-, laite- ja pandemiaohjeet. Vuokralainen vastaa edellä mainittujen ohjeiden esittämisestä/läpikäymisestä osallistujilleen. Yleiset turvallisuusohjeet löytyvät allasosaston seinältä.
- Vuokralainen vastaa siitä, että ennen uima-altaaseen menoa peseydytään ja käytetään puhdasta uima-asua
- Kaikenlainen häiritsevä tai epäasiallinen käytös/toiminta on tiloissa kielletty. Ryhmän jäsenet tai perheen jäsenet, eivät ole oikeutettuja käyttämään liikuntasalia tai muita välineitä /laitteistoja ilman erillistä korvausta.
- Vuokralainen tukeutuu onnettomuus- ja hätätilanteissa yleiseen hätänumeroon 112.
- Vuokralaisen on huomioitava tilojen vuokrauksessa riittävä turvallisuus ja/tai välineet ja mahdolliset vakuutukset toimintaansa perustuen. Vuokralaisella on oltava riittävä ja kattava vakuutusturva omaan toimintaansa. Mahdollisissa vahinko/ poikkeustilanteissa vuokralainen vastaa omasta viestinnästään ja varmistaa vuokranantajan mainehaitan minimoinnin.
- Vuokralainen vastaa ja on velvollinen korvaamaan toiminnan yhteydessä tiloille, irtaimistolle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

- o Eritevahingoista altaassa Validia Oy laskuttaa välittömät altaan ja pesuhuoneiden puhdistus- ja huoltotoimenpiteet, kemikaalit ja huoltoyhtiönkäyntimaksun vuokralaiselta ja lisäksi 250€ summan korvaamaan huollon ajan allasvuorojen käyttökatkoa.
- o Vuokralainen ei järjestä tiloissa Validia Oy:n kanssa kilpailevaa toimintaa.
- o Vuokralainen on velvollinen tuomaan Validialle tiedoksi havaitsemansa puutteet allastilojen/laitteiden kunnossa tai käytettävyydessä.
- o Pukuhuoneisiin ja altaalle tulee saapua vasta oman vuoron alkaessa ja allas- ja pukuhuone-/saunatiloista tulee poistua varatun ajan puitteissa.
- o Pukuhuonetiloissa ei ylläpidetä varastoja ja ei käytetä vuokranantajan omaan toimintaansa varaamaa tarvikkeista
- o Vuokrat sovitaan niin sanotusti ”vakiovuokrana”, jolloin peruutuksia ei huomioida vuokralaskutuksessa
- o Tarvittavien lisähankintojen, kuten esimerkiksi avaimet/avaintenhallinnasta aiheutuvista lisäkuluista vastaa vuokralainen
- o Vuokralainen ohjaa omaan toimintaansa liittyvät yhteydenotot itselleen, niin että Validian asiakaspalvelua ei työllistä vuokralaisen toiminta
- o Vuokralainen vastaa löytötavaratoiminnasta itsenäisesti

Vuokranantajan tehtävät ja vastuut

- o Vuokranantaja vastaa allas- ja siihen liittyvien tilojen siivouksen toteuttamisesta
- o Vuokranantaja vastaa uima-altaiden veden laadun tarkkailusta ja veden laadun ylläpidosta sekä siitä, että uima-allastilat täyttävät viranomaiset vaatimukset
- o Vuokranantaja vastaa ajantasaisesta tiedottamisesta liittyen allastilojen käytettävyyteen, esim. huoltotöiden aikataulut sekä muiden toimintaohjeiden päivittämisestä
- o Vuokranantaja varaa itselleen oikeuden muuttaa nykyisiä tilavarauskäytäntöjään sopimuskauden aikana.
- o Vuokranantaja vastaa vesi-, sähkö- ja lämmityskustannuksista.
- o Huoltokatkoksista tai esim. pandemian aiheuttamista käyttökielloista tiedotetaan hyvissä ajoin tai käyttökieltojen astuttua voimaan.

Validia Oy ei vastaa puku-, suihku- ja/tai allastiloissa tapahtuneesta henkilö- tai muista vahingoista.

5. Yhteystiedot

Sopimusyhteyshenkilöt

Vuokralainen

Tampereen kaupunki
Jukka Etu-Seppälä
050 342 2812
jukka.etu-seppala@tampere.fi

Vuokranantaja

Validia Oy
Suvi Sihvola
029 170 7220
suvi.sihvola@validia.fi

Vastuuhenkilö käytännön asioissa sekä tilavarauksissa arkipäivisin

Vuokralainen

Minna Niemelä
050 3451071
minna.niemela@tampere.fi

Vuokranantaja

Kuntoutus asiakaspalvelu
029 1707220
kuntoutus@validia.fi

6. Laskutus ja peruutusehdot

Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa jälkikäteen vuokralaisen erikseen ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Laskutettaessa maksuehto on 14 vrk netto, viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Mahdolliset maksukehoituskulut veloitetaan kulloinkin Validiassa olevan hinnaston mukaan.

Vuoro on vakiovuoro. Peruutuksia ei hyvitetä vuokrahinnassa.

Vuokranantajalla on oikeus peruttaa vakiovuoroja. Peruutuksista ilmoitetaan vähintään yksi (1) kuukautta ennen. Vuokranantajan peruuttamia vuoroja ei laskuteta.

7. Sopimuserimielisyyksien ratkaiseminen

Sopijaosapuolien erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli näissä neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, asia ratkaistaan välimiesmenettelyin, käsittelypaikka on Helsinki ja prosessikieli on suomi.

Kumpikin sopijapuoli saa purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei toiminta vastaa sovittua ja virhe tai siitä aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä sopija-osapuolen huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai virheet ovat toistuvia. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään myös sitä, että sopijapuoli on olennaisesti viivästynyt suorituksessaan tai viivästykset ovat toistuvia.

8. Sopimuksen voimassaoloaika ja sen tarkistaminen, peruutusehdot

Sopimus on määräaikaikainen, sopimuskausi on syyskauden osalta 31.8.-13.12.2026 ja kevätkauden osalta 11.1.-16.5.2027.

9. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle.

Validia Oy

Tampereen kaupunki

Nina Salmi
Kuntoutuksen palvelupäällikkö

Jukka Etu-Seppälä
Liikunta- ja nuorisajohtaja

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

NINA HELLEVI SALMI

Validia Oy , FI19481545, Mannerheimintie 107, 00280 , Helsinki

0a55cf7f-96c6-4d41-92be-6f54381bc488 - 2026-06-15 14:55:56 UTC +03:00

BankID / MobileID - 46999522-a7dc-454f-87fa-e49e0083a135 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JUKKA ETU-SEPPÄLÄ

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tampereen kaupunki

f2b71510-17db-456e-a16a-e4b671151a4e - 2026-06-15 15:26:34 UTC +03:00

BankID / MobileID - c192833b-49e4-45cc-9145-0f328ec8b09f - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende